

Zápis ze schůze představenstva BD Práče 11.3.2024

Přítomni: p. Mrázek, pí Kohoutová, pí Jirásková, pí Nováková, p. Kesner

Kontrolní komise: pí Martínková, p. Stach

1. Co se týká rekonstrukce podlah a schodišť ve společných částech domů, budou projednávány nabídky firem na členské schůzi BD.
2. Po 3 týdnech nedošlo k nápravě kvality úklidových prací, zejména nedostatečné odstraňování pavučin, špína na omyvatelných částech zdí, vynášení krabic s letáky apod. Představenstvo začíná hledat náhradu.
3. Od účetní FIRST jsme obdrželi zpracované daňové přiznání z příjmu, vyúčtování daně vybírané srážkou a dokumenty pro zařazení do sbírky listin vedené u městského soudu pro Prahu. P. Mrázek dokumenty odeslal přes datovou schránku na příslušné instituce.
4. Od exekutorského úřadu Šumperk dorazil požadavek na poskytnutí informací o p. Presslovi.
5. V květnu 2024 budou provedeny revize požární ochrany, elektroinstalace a kontrola rozvodů plynu.
6. Představenstvo odsouhlasilo změnu podnájemníka pro p.Totzauera.
7. P. Mrázek a pí Jirásková podepisují souhlas s ubytováním podnájemníka v bytě p.Straucha pro MVČR.
8. Představenstvo žádá nájemníky, aby nevyhazovali z oken případně nedávali kolem domů krmení pro ptáky. Krmí se tak i myši a potkani, což určitě nikdo z nás nechce. Stačí ten bordel u kontejnerů.
9. Představenstvo žádá kuřáky, aby si pořídili popelníky a vajgly z nich vyhazovali do kontejneru na směsný odpad a nevyhazovali vajgly z oken.
10. Pojišťovna Allianz vyplatila náhradu škody podle smlouvy za pojistnou událost ve vchodu 2594 ve 12/2023. P.Mrázek požádal zástupce pojišťovny o aktualizaci smlouvy.
11. V letošním roce končí funkční období představenstva a kontrolní komise. Žádáme členy BD, aby podávali návrhy na kandidáty do obou orgánů BD. Volby budou probíhat na členské schůzi v květnu / červnu letošního roku.

Všichni členové družstva, kteří mají jakoukoliv připomínku či dotaz k činnosti představenstva nebo kteří by chtěli při správě družstva pomoci, mohou přijít za účelem projednání těchto připomínek a dotazů na schůzi představenstva.

Další schůze představenstva se bude konat 8.4.2024 ve 20:00 v kanceláři BD.

Zapsal: H. Mrázek

Obdrží: členové družstva, kteří v bytech BD bydlí, 1x k založení do archivu BD a na internetové stránky BD (www.bdprace.cz).